

Exekutorský úřad Praha 2

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz
Česká spořitelna, a.s. 6146323379/0800

č.j. 132 EX 84/22-54

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem v Děčíně dne 25.02.2022 č.j. 48 EXE 463/2022-11, na základě pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález JUDr. Luděk Lisse, Ph.D., advokát ze dne 07.12.2020 č.j. Rcd 8/2020-04

proti povinné(mu): Pavel Černý,
bytem Nám. E. Beneše č.p. 470, Varnsdorf, PSČ: 407 47, IČ: 12760935, dat. nar.:
15.02.1957

na návrh oprávněné(ho): Stavebniny DEK a.s.
se sídlem Tiskařská 257/10, Praha, PSČ: 108 00, IČ: 03748600

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 214.427,14 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 28.122,- Kč, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 234.681,- Kč ode dne 09.01.2020 do 25.02.2021, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 229.681,- Kč ode dne 26.02.2021 do 15.06.2021, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 224.681,- Kč ode dne 16.06.2021 do 15.09.2021, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 214.681,- Kč ode dne 16.09.2021 do 11.02.2022, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 214.427,14 Kč ode dne 12.02.2022 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 45.290,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

rozhodl takto:

I.

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562882 Varnsdorf
Kat.území: 776971 Varnsdorf List vlastnictví: 3130

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Černý Pavel, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2405/2	37	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2405/2					
	2405/3	28	zahrada		zemědělský půdní fond

uděluje příklep za nejvyšší podání v částce 59.000,- Kč.

II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 6146323379/0800, var. symb. 8422 činí od právní moci usnesení 30 dnů

III. Soudní exekutor ukládá povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33 j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

Doručit:

1. Oprávněnému (dalším oprávněným): DS
2. Povinnému: DS
3. Vydražiteli: DS

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **73.750,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **24.11.2023**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 09.11.2023.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 09.11.2023

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka