

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 5600/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o obvyklé ceně - tržní hodnotě nemovitých věcí - bytové jednotky č. 937/11 a podílu 565/10000 na společných částech domu a pozemku, vymezeno v budově: Rýmařov, č.p. 937, byt. dům, LV 1471, pozemek p.č. 194, LV 1471, zapsaných na LV 1792 katastrální území Rýmařov, obec Rýmařov, okres Bruntál

**Znalec:** Zdeněk Vašíček  
Teplická 232  
753 01 Hranice  
telefon: 602 778 374, DS: n23tcnp  
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz  
IČ: 42058171

**Zadavatel:** Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, IČ: 75128446  
Hradecká 3  
130 00 Praha 3

**Číslo jednací:** 132 EX 553/19-62

**Počet stran:** 26, z toho 8 stran příloh

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 21.02.2023

**Vyhotoveno:** V Hranicích 01.03.2023

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o obvyklé ceně - tržní hodnotě nemovitých věcí - bytové jednotky č. 937/11 a podílu 565/10000 na společných částech domu a pozemku, vymezeno v budově: Rýmařov, č.p. 937, byt. dům, LV 1471, pozemek p.č. 194, LV 1471, zapsaných na LV 1792 katastrální území Rýmařov, obec Rýmařov, okres Bruntál

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu - tržní hodnotu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

## 1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny - tržní hodnoty nemovitých věcí v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení. Výsledná hodnota stanovená tímto znaleckým posudkem je pouze východiskem pro to, aby mohlo být stanoveno nejnižší podání při dražbě (§336e, odst. 1 o.s.ř.).

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádnou skutečnosti, mající vliv na přesnost závěrů, kromě skutečných zřejmých za zadavatele předložených podkladových materiálů.

## 1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.02.2023.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podklady pro vypracování posudku byly předány zadavatelem a to výpis z katastru nemovitostí a informace o účelu posudku, informace o nemovitých věcech. Další data získal znalec při prohlídce na místě samém a z veřejně přístupných zdrojů.

## 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN ze dne 01.02.2023, LV číslo 1792, k.ú. Rýmařov
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené zadavatelem
- informace a údaje zjištěné při ohledání a zaměření
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace z prohlášení vlastníka
- informace z cuzk.cz
- informace z realitních serverů sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz,

ceskereality.cz a dalších

- zadavatelem, vlastníkem, ani nebyla ke dni zpracování tohoto znaleckého posudku předložena žádná nájemní, či jiná smlouva, na základě které by byl předmět ocenění užíván. **Ocenění je provedeno pro předmět ocenění volný, neobsazený, nepronajatý.**

### 2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné a správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty. V případě, že zadavatelem nebyly předloženy znalci dokumenty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech, uvedených v tomto znaleckém posudku. Znalecký posudek je důvěrný, slouží pouze pro potřeby zadavatele, pokud zadavatel předloží znalecký posudek jako důkaz soudu, jedná se o dovozené použití tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek je vyhotovený a platný pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít k jinému účelu. Znalecký posudek je zpracován k uvedenému stavu, k datu ocenění.

### 2.4. Základní pojmy a metody ocenění

**Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:**

**§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

**§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.**“

**§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní:** „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

**§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci

směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

**§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

**Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:**

**§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní:** „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“

**§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní:** „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj a dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.“

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Sběr dat byl proveden tak, že data byla získána z veřejných zdrojů, od objednatele a účastníka prohlídky a při obhlídce nemovitých věcí.

### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pořízená data slouží jako podklady pro vyhotovení znaleckého posudku. Bylo postupováno podle §2 odst. 2, zákona 237/2020 Sb.. Pro určení obvyklé ceny se nepodařilo zajistit pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od tří obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností a z tohoto důvodu proběhlo určení tržní hodnoty. Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

### 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Bruntál, obec Rýmařov, k.ú. Rýmařov  
Adresa nemovité věci: Pivovarská 937, 795 01 Rýmařov

### Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo Podíl  
Mácová Martina DIS., Pivovarská 937/6, 79501 Rýmařov  
Způsob ochrany nemovitosti  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.  
Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Mácová Martina DIS.

### **Dokumentace a skutečnost**

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

### **Celkový popis nemovité věci**

Oceňované nemovité věci, byt číslo 937/11 se nachází v bytovém domě, v ulici Pivovarská. Bytový dům, který má jeden vchod s č.p. 937 na rovinatém pozemku. Dům má suterén a čtyři nadzemní podlaží. V suterénu jsou společné prostory, sklepy, chodba, výtah a garáže. V nadzemních podlažích jsou bytové prostory, společné prostory - chodba, schodiště a výtah. Objekt je užíván od roku 1973. V roce 2008 proběhla výměna oken za plastová, zateplení a nová fasáda. V roce 2008 byl vyměněn výtah za nový.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. Vytápění je centrální dálkové, z kotelny umístěné mimo dům. Příjezd je po zpevněné komunikaci. Parkování osobních vozidel před domem na ulici.

Průkaz energetické náročnosti budovy je C.

## **3.4. Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Byt číslo 937/11
  - 1.1. Oceňovaný byt
  - 1.2. Pozemek

### **Obsah tržního ocenění majetku**

1. Porovnávací hodnota
  - 1.1. Byt číslo 937/11

## **4. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **4.1. Popis postupu při analýze dat**

Data byla v jednotlivých částech posudku postupně analyzována a výsledky jednotlivých analýz byly uvedeny v jednotlivých částech posudku a z vyhodnocení částí znalec dospěl k závěru posudku.

### **4.2. Ocenění**

### **Ocenění prováděné podle cenového předpisu**

---

Název předmětu ocenění: Byt číslo 937/11

Adresa předmětu ocenění: Pivovarská 937

795 01 Rýmařov  
 LV: 1792  
 Kraj: Moravskoslezský  
 Okres: Bruntál  
 Obec: Rýmařov  
 Katastrální území: Rýmařov  
 Počet obyvatel: 7 969  
 Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **755,00 Kč/m<sup>2</sup>**

### Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 551,00 \text{ Kč/m}^2$

### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,071}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti - Příjezd na pozemek je možný pouze v létě, v zimě je to složitější, podle výšky sněhu.	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Území je stabilizované. Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=1}^{11} P_i) = \mathbf{1,090}$$

i=2

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** =  $I_T * I_P = 1,167$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** =  $I_T * I_P = 1,090$

## 1. Byt číslo 937/11

### 1.1. byt

Oceňovaná bytová jednotka číslo 937/11 velikosti 3+1 se nachází ve 2. NP bytového domu.

Vybavení bytu je původní, koupelna a záchod má umakartové jádro.

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubí, rozvody vody, elektroinstalace, kanalizace, topení, apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Součástí jednotky je podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy. Společnými částmi budovy jsou základy včetně izolací, svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, střecha včetně střešní krytiny a klempířských prvků, vchod, schodiště, chodby, společné prostory, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu a ústících do společných částí domu (mimo dveří do jednotek), bleskosvod, rozvody kanalizace, elektřiny, tepla, společné televizní antény, domovní instalace, rozvody telekomunikací, vodoinstalační rozvody po hlavní uzavěr jednotky, výtah a výtahová šachta.

S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl k pozemku.

Na objektu je prováděna pravidelná údržba. Bytová jednotka je standardně vybavená. Při stanovení předpokládané životnosti bylo přihlédnuto ke stavebnímu stavu objektu.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Moravskoslezský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel
Stáří stavby:	50 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	24 908,- Kč/m <sup>2</sup>

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy
byt:	73,7 * 1,00 = 73,70 m <sup>2</sup>
Započítaná podlahová plocha bytu:	73,70 m <sup>2</sup>



## Výpočet indexu cenového porovnání

### Index vybavení

Název znaku	č.	$V_i$
1. Typ stavby: Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu: Garážové stání	IV	0,10
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: 2. - 4. NP s výtahem	III	0,05
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - s výhledem	III	0,03
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	II	-0,10
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III	0,00
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kritérium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 50 let:

$$s = 1 - 0,005 * 50 = \mathbf{0,750}$$

$$\text{Index vybavení} \quad I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,750 = \mathbf{0,689}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi  $I_T = \mathbf{1,071}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{1,090}$

### Ocenění

Základní cena upravená  $ZCU = ZC * I_V = 24\,908,- \text{ Kč/m}^2 * 0,689 = 17\,161,61 \text{ Kč/m}^2$

$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 73,70 \text{ m}^2 * 17\,161,61 \text{ Kč/m}^2 * 1,071 * 1,090 = 1\,476\,527,31 \text{ Kč}$

**Cena stanovená porovnávacím způsobem = 1 476 527,31 Kč**

### Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

#### 1.2. Pozemek

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = \mathbf{1,071}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{1,090}$

### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	$P_i$
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,01
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,01
3. Ztížené základové podmínky: Mimo chráněné území a ochranné	IV	0,00

pásmo			
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III		-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I		0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	I		0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,071 * 0,970 * 1,090 = 1,132$$

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	551,-	1,132		623,73

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	194	359	623,73	223 919,07
Stavební pozemek - celkem			359		<b>223 919,07</b>

**Pozemek - zjištěná cena celkem** = **223 919,07 Kč**

**Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky**

1.2. Pozemek = 223 919,07 Kč

**Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:** = **223 919,07 Kč**

**Bytová jednotka bez spoluvlastnického podílu** = **1 476 527,31 Kč**

**Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku**

Zjištěná cena pozemku: 223 919,07 Kč

Spoluvlastnický podíl: 565 / 10 000

Hodnota spoluvlastnického podílu:

223 919,07 Kč \* 565 / 10 000 = 12 651,43 Kč

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku + 12 651,43 Kč

**Byt číslo 937/11 - zjištěná cena** = **1 489 178,74 Kč**

**Tržní ocenění majetku**

**1. Porovnávací hodnota**

**1.1. Byt číslo 937/11**

Oceňovaná nemovitá věc
------------------------

<b>Užitná plocha:</b>	73,70 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

### **Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:**

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že nabídková cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita sračka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci porovnávané.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje vybavení, provedení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje vliv velikosti, umístění pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemku porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena porovnávací nemovité věci je nabídková.

### **Popis výpočtu porovnání:**

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientu K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

### **Srovnatelné nemovité věci:**

<b>Název:</b>	<b>Prodej bytu 3+1 74 m<sup>2</sup></b>
<b>Lokalita:</b>	Huzová, okres Olomouc
<b>Popis:</b>	Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví v obci Huzová, nedaleko města Šternberk. Nachází se v panelovém domě, kde proběhla revitalizace odpadů a stoupaček. Byt je v původním ale velice zachovalém stavu, má nová plastová okna. Výhodou jsou betonové podlahy v celém bytě. Velmi dobře dispozičně řešen s neprůchozími pokoji s možností různého rozvržení rekonstrukce. K bytu náleží balkón s výhledem do přírody a prostorný sklep. Doporučujeme osobní prohlídku. Vhodná investice. Více info u makléře.
<b>Pozemek:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	74,00 m <sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,25
K4 Provedení a vybavení	0,95
K5 Celkový stav	0,95
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 490 000	74,00	20 135	1,07	<b>21 544</b>

**Název: Prodej bytu 3+1 92 m2****Lokalita:** Huzová - Arnoltice, okres Olomouc

**Popis:** Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1, 92 m2, v Arnolticích u Huzové, nacházející se v 1. patře bytového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Byla vyměněna okna za plastová izolační trojskla, nová koupelna, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř), nové podlahy (dlažba, laminátová podlaha), omítky, interiérové i vchodové dveře. V bytě je prostorný obývací pokoj (29 m2), dva velké pokoje (15m2 a 13m2) se samostatným vstupem, kuchyně (11,5 m2), koupelna (7m2), WC je samostatné a komora (4m2). K bytu náleží také sklep a komora na patře hned vedle bytu. Náklady na bydlení 3.000,- Kč (FO 500,- Kč) + 500,- elektřina.

**Pozemek:** 1,00 m<sup>2</sup>**Užitná plocha:** 92,00 m<sup>2</sup>**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,25
K4 Provedení a vybavení	0,95
K5 Celkový stav	0,95
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 950 000	92,00	21 196	1,07	<b>22 680</b>

**Název: Byt 936/19****Lokalita:** Pivovarská**Popis:** V-2197/2022-801 (LISTINY)

LV: 2255

podání:

16.6.2022

cena:

1 260 000 Kč

katastr. pracoviště: Bruntál (801)

BYT: č. 19 v budově: Pivovarská 936/4, Rýmařov (35 m<sup>2</sup>)

**Pozemek:** 1,00 m<sup>2</sup>  
**Užitná plocha:** 35,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,10
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90



Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 260 000	35,00	36 000	0,63	22 680

**Název:** Byt 884/8

**Lokalita:** Hornoměstská

**Popis:** V-10/2022-801 ( LISTINY )

LV: 1771

podání:

3.1.2022

cena:

1 600 000 Kč

katastr. pracoviště: Bruntál (801)

BYT: č. 8 v budově: Hornoměstská 884/63, Rýmařov (39 m<sup>2</sup>)

**Pozemek:** 1,00 m<sup>2</sup>  
**Užitná plocha:** 39,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,10
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,75
K5 Celkový stav	0,75
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90



Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 600 000	39,00	41 026	0,56	22 975

Minimální jednotková porovnávací cena

21 544 Kč/m<sup>2</sup>

Průměrná jednotková porovnávací cena

22 470 Kč/m<sup>2</sup>

Maximální jednotková porovnávací cena

22 975 Kč/m<sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Průměrná jednotková cena

22 470 Kč/m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	73,70 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>1 656 039 Kč</b>

### 4.3. Výsledky analýzy dat

#### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Byt číslo 937/11	1 489 178,70 Kč
1.1. Oceňovaný byt	1 476 527,31 Kč
1.2. Pozemek	12 651,43 Kč
	<hr/>
	= 1 489 178,70 Kč

**Výsledná cena - celkem: 1 489 178,70 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 489 180,- Kč**

slovy: Jedenmiliončtyřistaosmdesátdevěttisícjednoosmdesát Kč

#### **Cena zjištěná dle cenového předpisu**

**1 489 180 Kč**

slovy: Jedenmiliončtyřistaosmdesátdevěttisícjednoosmdesát Kč

#### Rekapitulace tržního ocenění majetku

##### 1. Porovnávací hodnota

1.1. Byt číslo 937/11	1 656 039,- Kč
-----------------------	----------------

Porovnávací hodnota	1 656 039 Kč
---------------------	--------------

#### **Obvyklá cena**

**1 656 039 Kč**

slovy: Jedenmilionšestsetpadesátšesttisícčtyřicetdevět Kč

#### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny - tržní hodnoty je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitosti v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

## **5. ODŮVODNĚNÍ**

### **5.1. Interpretace výsledků analýzy**

Výsledky analýzy jsou uvedeny v ocenění.

### **5.2. Kontrola postupu**

Ocenění bylo provedeno dle popsaných postupů.

## **6. ZÁVĚR**

### **6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď**

Znalecký posudek o obvyklé ceně - tržní hodnotě nemovitých věcí - bytové jednotky č. 937/11 a podílu 565/10000 na společných částech domu a pozemku, vymezeno v budově: Rýmařov, č.p. 937, byt. dům, LV 1471, pozemek p.č. 194, LV 1471, zapsaných na LV 1792  
katastrální území Rýmařov, obec Rýmařov, okres Bruntál

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu - tržní hodnotu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znaleci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

Nebyly zjištěny žádná práva ani závady.

**OBVYKLÁ CENA**

**1 656 039 Kč**

slovy: Jedenmilionšestsetpadesátšesttisícetdevět Kč

## 6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec si vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud vyjdou najevo nové skutečnosti, které nebyly nebo nemohly být znalci známy v době zpracování tohoto znaleckého posudku.

## SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	2
Snímek katastrální mapy	1
Umístění v domě	1
Fotodokumentace nemovitosti	1
Sdělení termínu prohlídky	3



## **Konzultant a důvod jeho přibrání**

Pro zpracování tohoto posudku nebyl přibrán konzultant.

## **Odměna nebo náhrada nákladů**

Odměna byla sjednána dle vyhlášky č. 504/2020 Sb.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 5600/2023.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 5600/2023 evidence posudků.

V Hranicích 01.03.2023

Zdeněk Vašíček  
Teplická 232  
753 01 Hranice

# PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

## č: 5600/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	2
Snímek katastrální mapy	1
Umístění v domě	1
Fotodokumentace nemovitosti	1
Sdělení termínu prohlídky	3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 10:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 132 EX 553/19 pro JUDr. Jan Fendrych

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597783 Rýmařov

at.území: 744468 Rýmařov

List vlastnictví: 1792

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mácová Martina DIS., Pivovarská 937/6, 79501 Rýmařov	755626/4870	

Nemovitosti

č. jednotky

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

Způsob ochrany

Typ jednotky

Podíl na společných částech domu a pozemku

937/11

byt

byt.z.

565/10000

Vymezeno v:

Budova Rýmařov, č.p. 937, byt.dům, LV 1471

na parcele 194, LV 1471

Parcela

194

zastavěná plocha a nádvoří

359m2

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Mácová Martina DIS., Pivovarská 937/6, 79501 Rýmařov,  
RČ/IČO: 755626/4870

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 132 EX 553/19-12 k 62 EXE-877/2019 33 ze dne 05.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2022 08:27:57. Zápis proveden dne 12.07.2022; uloženo na prac. Praha Z-28006/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Mácová Martina DIS., Pivovarská 937/6, 79501 Rýmařov, RČ/IČO: 755626/4870  
Jednotka: 937/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 2, Fendrych Jan, JUDr. - soudní exekutor 132 EX-553/2019 -48 ze dne 08.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2022 08:27:22. Zápis proveden dne 12.07.2022; uloženo na prac. Bruntál

Z-2261/2022-801

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.  
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 10:55:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597783 Rýmařov

at.území: 744468 Rýmařov

List vlastnictví: 1792

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

› Smlouva darovací ze dne 22.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2014 12:39:41.  
Zápis proveden dne 19.08.2014.

Pro: Mácová Martina DIS., Pivovarská 937/6, 79501 Rýmařov

V-2730/2014-801  
RČ/IČO: 755626/4870

---

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.02.2023 11:01:59

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

oučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

RÝMAŘOV, PIVOVARSKÁ 937/6

LV 1792



GPS 49°55'57"N  
17°16'07"E

PŘÍLOHA Č. 1

k prohlášení vlastníka domu ze dne 26.3.1996

Popis domu, bytů, nebytových prostor a společných částí domu

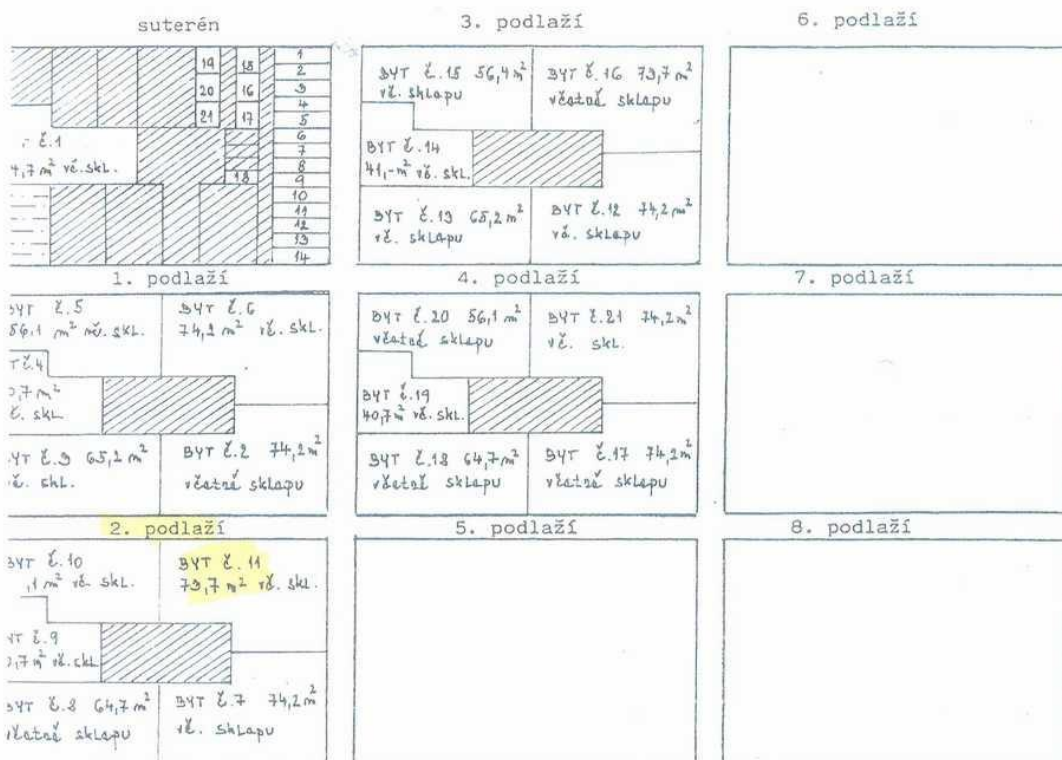
Katastrální území : RÝMAŘOV

Číslo popisné : 937 na parcele číslo 194

Původní vlastník : Okresní stavební bytové družstvo Bruntál

Adresa : Krnov, Březinova 23

IČO : 078 263

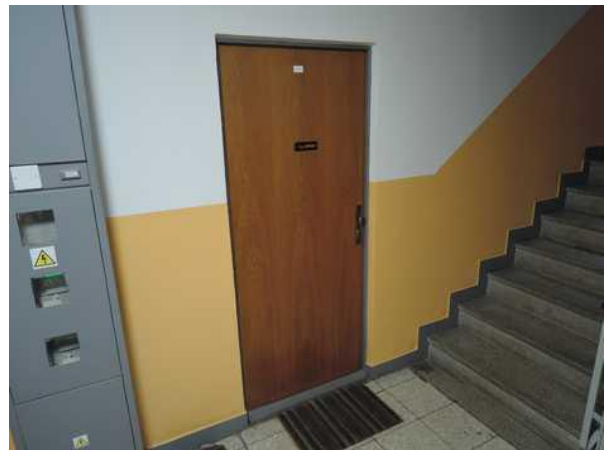
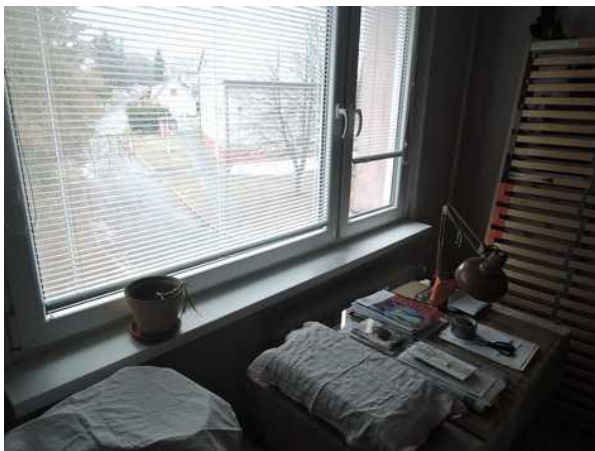


vysvětlivky:

- byt
- společné části domu
- sklep
- nebytový prostor

Popis sklepů a nebytových prostor

SKLEP-BYT č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	GARAŽE I	2024
1	12	2,5	14	13	2,5																		
2	3	2,5	15	9	1,7																		
3	4	1,1	16	10	1,7																		
4	5	1,6	17	5	1,7																		
5	6	1,8	18	1	2,1																		
6	7	1,7	19	4	1,7																		
7	8	7	2,5	20	19	1,7																	
8	9	2	2,5	21	20	1,7																	
9	10	6	2,5																				
10	11	15	2,1																				
11	12	8	2,1																				



Zdeněk VAŠÍČEK, soudní znalec, oceňování nemovitostí, Teplická 232, 753 01 HRANICE  
tel. 602 778 374, e-mail: [zvh@atlas.cz](mailto:zvh@atlas.cz), [www.posudeknemovitosti.cz](http://www.posudeknemovitosti.cz), DS: n23tcnp

Právní zástupce povinné  
Paní  
Martina Mácová, DiS  
Pivovarská 937/6  
795 01 Rýmařov

Hranice dne 07.02.2023

Věc: Ohledání - prohlídka nemovité věci a jejího příslušenství ve věci č.j. 132 EX 553/19-62

Usnesení Exekutorského úřadu Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, ve výše uvedené věci, jsem byl ustanoven znalcem pro ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství, zapsaných na LV číslo 1792, k.ú. Rýmařov.

Na základě výše uvedeného usnesení Vás žádám o umožnění prohlídky nemovitých věcí a poskytnutí potřebné součinnosti pro vyhotovení znaleckého posudku o ceně výše uvedených nemovitých věcí.

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí proběhne v termínu dne 21.02.2023 v 9.00 hod se srazem účastníků před oceňovanými nemovitými věcmi, vchodem do bytového domu č.p. 937 v Rýmařově, ulice Pivovarská.

Žádám Vás o předložení nabyvacího titulu, stavební dokumentace, kolaudačního rozhodnutí, dokladů od provedených oprav a dalších dokumentů, vztahujících se k oceňované nemovité věci a její příslušenství, zejména k věcnému břemení, výměnku, nájemní, pachtovní smlouvě, či předkupní právu, apod. Požadované materiály zašlete nejpozději 3 dny před termínem prohlídky na email: [zvh@atlas.cz](mailto:zvh@atlas.cz) nebo do datové schránky.

V případě, že Vám navržený termín prohlídky nebude vyhovovat, sdělte jméno a telefon osoby, která nemovité věci v uvedený termín zpřístupní.

S pozdravem

Zdeněk  
Vašíček

Digitálně podepsal  
Zdeněk Vašíček  
Datum: 2023.02.07  
11:45:57 +01'00'

Zdeněk Vašíček

Na vědomí: Právní zástupce oprávněného





**Datová schránka:** n23tcnp, Zdeněk Vašíček - ZDENĚK VAŠÍČEK  
**Uživatel:** Zdeněk Vašíček

## Odeslaná zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** 132 EX 553/19-62 termín ohledání  
**ID zprávy:** 1139994004  
**Typ zprávy:** Odeslaná PDZ  
**Stav zprávy:** Dodaná  
**Datum a čas:** 7. 2. 2023 v 11:54:40

**Adresát:** Lukáš Kouřil - Kouřil Lukáš, Mgr., advokát, Kozinova 21/2, 78701 Šumperk, CZ  
**ID schránky:** jg5g62z  
**Typ schránky:** Podnikající fyzická osoba

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** Nežadáno  
**Naše spisová zn.:** Nežadáno  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne

### Přílohy:

132 EX 553 19 prohlídka Rýmařov Mácová p.pdf (198,89 kB)

### Události zprávy:

7. 2. 2023 v 11:54:40 EV0: Datová zpráva byla podána.  
7. 2. 2023 v 11:54:40 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.

107-6v

## Odeslaná zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** 132 EX 553/19-62 terním ohledání  
**ID zprávy:** 1139994962  
**Typ zprávy:** Odeslaná PDZ  
**Stav zprávy:** Dodaná  
**Datum a čas:** 7. 2. 2023 v 11:56:36

---

**Adresát:** Petra Hrachy - Hrachy Petra, Mgr., advokát, Cihlářská 643/19, 60200  
Brno, CZ  
**ID schránky:** 7dehn7e  
**Typ schránky:** Podnikající fyzická osoba

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** Nežadáno  
**Naše spisová zn.:** Nežadáno  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne

### Přílohy:

132 EX 553 19 prohlídka Rýmařov Mácová p.pdf (198,89 kB)

### Události zprávy:

7. 2. 2023 v 11:56:36 EV0: Datová zpráva byla podána.  
7. 2. 2023 v 11:56:36 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.

10/ki