

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 073397/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci - pozemku p.č. 1086/4, zapsaného na LV číslo 1069
katastrální území Šumvald, obec Šumvald, okres Olomouc

Znalec: Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374, DS: n23tcnp
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz
IČ: 42058171
Číslo posudku v evidenci znalce: 5697/2024

Zadavatel: Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, IČ: 75128446
Hradecká 3
130 00 Praha 3

Číslo jednací: 132 EX 307/23-30

Počet stran: 26, z toho 8 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 04.01.2024

Vyhotoveno: V Hranicích 08.01.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně nemovité věci - pozemku p.č. 1086/4, zapsaného na LV číslo 1069 katastrální území Šumvald, obec Šumvald, okres Olomouc

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu - tržní hodnotu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny - tržní hodnoty nemovitých věcí v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení. Výsledná hodnota stanovená tímto znaleckým posudkem je pouze východiskem pro to, aby mohlo být stanoveno nejnižší podání při dražbě (§336e, odst. 1 o.s.ř.).

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádnou skutečnost, mající vliv na přesnost závěrů, kromě skutečných zřejmých za zadavatele předložených podkladových materiálů.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 04.01.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podklady pro vypracování posudku byly předány zadavatelem a to výpis z katastru nemovitostí a informace o účelu posudku, informace o nemovitých věcech. Další data získal znalec při prohlídce na místě samém a z veřejně přístupných zdrojů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN ze dne 12.07.2023, LV číslo 1069, k.ú. Šumvald
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené zadavatelem
- informace a údaje zjištěné při ohledání a zaměření a sdělené telefonicky sousedem panem Lukášem Štastným
- informace z Obecního úřadu Šumvald, starosta obce pan Ing. Josef Šenk, tel. 585 041 258
- informace z www.czuk.cz
- informace z realitních serverů sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskerealita.cz a dalších
- zadavatelem, vlastníkem, ani nebyla ke dni zpracování tohoto znaleckého posudku předložena

žádná nájemní, či jiná smlouva, na základě které by byl předmět ocenění užíván. **Ocenění je provedeno pro předmět ocenění volný, neobsazený, nepronajatý.**

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné a správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty. V případě, že zadavatelem nebyly předloženy znalci dokumenty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech, uvedených v tomto znaleckém posudku. Znalecký posudek je důvěrný, slouží pouze pro potřeby zadavatele, pokud zadavatel předloží znalecký posudek jako důkaz soudu, jedná se o dovolené použití tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek je vyhotovený a platný pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít k jinému účelu. Znalecký posudek je zpracován k uvedenému stavu, k datu ocenění.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:

§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.**“

§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:

§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“

§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj a dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.“

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Sběr dat byl proveden tak, že data byla získána z veřejných zdrojů, od objednatele a účastníka prohlídky a při obhlídce nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pořízená data slouží jako podklady pro vyhotovení znaleckého posudku. Bylo postupováno podle §2 odst. 2, zákona 237/2020 Sb.. Pro určení obvyklé ceny se podařilo zajistit pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od tří obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností. Z tohoto důvodu neproběhlo určení tržní hodnoty. Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Olomoucký, okres Olomouc, obec Šumvald, k.ú. Šumvald
Adresa nemovité věci: Šumvald, 783 85 Šumvald

Vlastnické a evidenční údaje

Lukáš Smékal, Pod Šibeníkem 1385, 783 91 Uničov, LV: 1069, podíl 1 / 1

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Smékal Lukáš

Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci, pozemek, na kterém stojí stavba, asi rozestavěného rodinného domu, se nachází na severovýchodním okraji obce v zástavbě domů - viz příložená mapka. Jedná se o samostatně stojící rozestavěný rodinný dům na rovinatém, částečně oploceném pozemku.

Objekt není zapsán v katastru nemovitostí. Dotazem na Obecní úřad Šumvald bylo zjištěno, že na objekt neprobíhalo žádné stavební řízení. Toto potvrdil také soused, pan Lukáš Štastný. Povinný nepředložil žádný dokument o stavbě.

Rozestavěný rodinný dům je samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní, s plochou střechou a nachází se na pozemku p.č. 1086/4. Dům byl rozestavěn postaven asi v roce 2022. Není napojen na žádné sítě. Přístup k domu a napojení na sítě je možné přes sousední pozemek p.č. 1086/46 (spoluvlastník podílu id. 1/2 je povinný). Parkování osobních vozidel možný na oceňovaném pozemku.

Pozemek je možno podle územního plánu využít jako plochy a objekty obytné. Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

Povinný byl informován o termínu prohlídky - viz příloha, a neposkytl znalci součinnost. Nepředložil znalci požadované, dokumenty. Zaměření bylo provedeno laserovým měřidlem DISTO. Některé míry a vybavení byly odhadnuty a z tohoto důvodu může posudek obsahovat nepřesnosti.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Rozestavěný rodinný dům
2. Pozemek

Obsah ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota
 - 1.1. Rozestavěný rodinný dům

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla v jednotlivých částech posudku postupně analyzována a výsledky jednotlivých analýz byly uvedeny v jednotlivých částech posudku a z vyhodnocení částí znalec dospěl k závěru posudku.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Rodinný dům rozestavěný

Adresa předmětu ocenění: Šumvald
783 85 Šumvald
LV: 1069
Kraj: Olomoucký
Okres: Olomouc
Obec: Šumvald
Katastrální území: Šumvald
Počet obyvatel: 1 657
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **3 017,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel - Bez vlivu na cenu.	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce - Bez vlivu na cenu.	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech - Bez vlivu na cenu.	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn - Bez vlivu na cenu.	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka - Bez vlivu na cenu.	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola) - Bez vlivu na cenu.	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{867,00 \text{ Kč/m}^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku nebo stavba ve spoluvlastnictví	IV	-0,02
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,635}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,980}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku - Příjezd na pozemek je možný pouze v létě, v zimě je to složitější, podle výšky sněhu.	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Území je stabilizované. Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,050}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,667}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,029}$$

1. Rozestavěný rodinný dům

Prizemní, samostatně stojící, nepodsklepený rozestavěný rodinný dům bez obytného podkroví se nachází na pozemku p.č. 1086/4. Není napojen na žádné sítě.

Dispoziční řešení: V prvním nadzemním podlaží se nachází chodba, dva pokoje, kuchyň, koupelna se záchodem a sklad.

Objekt není udržovaný a je podstandardně vybaven. Při stanovení předpokládané životnosti bylo přihlédnuto ke stavebnímu stavu objektu.

V ceně rodinného domu je oplocení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek: § 13, typ L
 Svislá nosná konstrukce: dřevěná
 Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
 Podkroví: nemá podkroví
 Střecha: s plochou střechou
 Počet nadzemních podlaží: s jedním nadzemním podlažím
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 111
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
1. NP	8,00*8,00 =	64,00	2,80 m
		64,00 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	1. NP	(8,00*8,00)*(2,80) =	179,20
Obestavěný prostor - celkem:			179,20 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové	S	100
2. Zdivo	dřevostavba	S	100
3. Stropy	s rovným podhledem	S	100
4. Střecha	plochá	S	100
5. Krytina	IPA, fólie, zatéká	P	100
6. Klempířské konstrukce	ne	S	100
7. Vnitřní omítky	vápenné, stěrky	S	100
8. Fasádní omítky	hrubá, perlinka	S	100
9. Vnější obklady	ne	S	100
10. Vnitřní obklady	keramické - koupelna se záchodem	S	100
11. Schody	ne	C	100
12. Dveře	dřevěné	S	100
13. Okna	plastová s izolačním dvojsklem	S	100
14. Podlahy obytných místností	plovoucí, PVC	S	100
15. Podlahy ostatních místností	dlažby	S	100
16. Vytápění	ne	S	100
17. Elektroinstalace	ne	S	100

18. Bleskosvod	ne	S	100
19. Rozvod vody	ne	S	100
20. Zdroj teplé vody	ne	S	100
21. Instalace plynu	ne	C	100
22. Kanalizace	ne	S	100
23. Vybavení kuchyně	ne	S	100
24. Vnitřní vybavení	ne	S	100
25. Záchod	ne	S	100
26. Ostatní	ne	S	100

Výpočet koeficientu vybavení K₄ a stupně rozestavěnosti nedokončené stavby

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro přepočít obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na vybavení, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	Roz [%]	Dok [%]
1. Základy	S	8,20	100	1,00	8,20	8,48	100,00	8,48
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20	21,93	95,00	20,83
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90	8,17	90,00	7,35
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30	7,55	100,00	7,55
5. Krytina	P	3,40	100	0,46	1,56	1,61	90,00	1,45
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90	0,93	0,00	0,00
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80	6,00	80,00	4,80
8. Fasádní omítky	S	2,80	100	1,00	2,80	2,90	60,00	1,74
9. Vnější obklady	S	0,50	100	1,00	0,50	0,52	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	S	2,30	100	1,00	2,30	2,38	80,00	1,90
11. Schody	C	1,00	100	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20	3,31	20,00	0,66
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20	5,38	100,00	5,38
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100	1,00	2,20	2,28	60,00	1,37
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100	1,00	1,00	1,03	90,00	0,93
16. Vytápění	S	5,20	100	1,00	5,20	5,38	0,00	0,00
17. Elektroinstalace	S	4,30	100	1,00	4,30	4,45	0,00	0,00
18. Bleskosvod	S	0,60	100	1,00	0,60	0,62	0,00	0,00
19. Rozvod vody	S	3,20	100	1,00	3,20	3,31	0,00	0,00
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90	1,97	0,00	0,00
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10	3,21	0,00	0,00
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	100	1,00	0,50	0,52	0,00	0,00
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100	1,00	4,10	4,24	0,00	0,00
25. Záchod	S	0,30	100	1,00	0,30	0,31	0,00	0,00
26. Ostatní	S	3,40	100	1,00	3,40	3,52	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů:

96,66 Rozestavěnost: **62,45**

Koeficient vybavení K₄:

0,9666

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl upravený rozestavěností,

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	UP [%]	PP [%]	Stáří	Živ.	Opotř. části	Opotř. z celku
1. Základy	S	8,48	100,00	8,48	13,58	1	175	0,57	0,0774

2. Zdivo	S	20,83	100,00	20,83	33,36	1	140	0,71	0,2369
3. Stropy	S	7,35	100,00	7,35	11,77	1	140	0,71	0,0836
4. Střecha	S	7,55	100,00	7,55	12,09	1	110	0,91	0,1100
5. Krytina	P	1,45	100,00	1,45	2,32	1	60	1,67	0,0387
7. Vnitřní omítky	S	4,80	100,00	4,80	7,69	1	65	1,54	0,1184
8. Fasádní omítky	S	1,74	100,00	1,74	2,79	1	45	2,22	0,0619
10. Vnitřní obklady	S	1,90	100,00	1,90	3,04	1	40	2,50	0,0760
12. Dveře	S	0,66	100,00	0,66	1,06	1	65	1,54	0,0163
13. Okna	S	5,38	100,00	5,38	8,62	1	65	1,54	0,1327
14. Podlahy obytných místností	S	1,37	100,00	1,37	2,19	1	47	2,13	0,0466
15. Podlahy ostatních místností	S	0,93	100,00	0,93	1,49	1	47	2,13	0,0317
Opotřebení:									1,0 %

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m ³]:	=	2 280,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9666
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,0820
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	6 113,03
Plná cena: 179,20 m ³ * 6 113,03 Kč/m ³	=	1 095 454,98 Kč

Výpočet nedokončené stavby dle § 25

Úprava ceny za nedokončené konstrukce	*	0,6245
Nedokončená stavba	=	684 073,29 Kč
Koeficient opotřebení: (1- 1,0 % /100)	*	0,990
Nákladová cena stavby CS_N	=	677 232,56 Kč
Koeficient pp	*	1,029
Cena stavby CS	=	696 872,30 Kč
Rozestavěný rodinný dům - zjištěná cena	=	696 872,30 Kč

2. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 0,980**

Index polohy pozemku **I_P = 1,050**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1} P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,980 * 1,000 * 1,050 = 1,029$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	867,-	1,029	0,300	267,64

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	1086/4	741	267,64	198 321,24
Stavební pozemek - celkem			741		198 321,24

Pozemek - zjištěná cena celkem = 198 321,24 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rozestavěný rodinný dům

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	64,00 m ²
Obestavěný prostor:	179,20 m ³
Zastavěná plocha:	64,00 m ²
Zastavěné plochy podlaží:	64,00 m ²
Plocha pozemku:	741,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že nabídková cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita srážka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci porovnávané.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje vybavení, provedení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje vliv velikosti, umístění pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemku porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na

realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena porovnávací nemovité věci je nabídková.

Popis výpočtu porovnání:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientu K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Podlahové plochy byly získány přepočtem ze zastavěné plochy koeficientem 0,85.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům č.p. 55			
Lokalita:	Šumvald			
Popis:	V-9630/2020-805 (LISTINY)			
	podání: 14.7.2020			
	cena: 1 790 000 Kč			
	LV: 1055			
	katastr. pracoviště: Olomouc (805)			
	Plocha	Cena/m ²	Cena	
STAVBA:	Šumvald 55, okr. Olomouc (rodinný dům)			97 m ²
	11 039 1 070 743			
PARCELA:	st.134/1 (zast. plocha a nádv.), kú: Šumvald			634 m ²
	134	719 257	1	
Užitná plocha:	97,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny				1,00
K2 Velikosti objektu				1,00
K3 Poloha				1,10
K4 Provedení a vybavení				0,90
K5 Celkový stav				0,90
K6 Vliv pozemku				1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění				1,00
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m²]
1 790 000	97,00	18 454	0,89	16 424



Název:	Rodinný dům č.p. 139
Lokalita:	Šumvald
Popis:	V-22910/2021-805 (LISTINY)
	podání:

21.12.2021
cena:
2 900 000 Kč

LV: 135
katastr. pracoviště: Olomouc (805)

	Plocha	Cena/m2	Cena	
STAVBA:	Šumvald 139, okr. Olomouc (rodinný dům)	79	m2	
	22 565 1 784 465			
PARCELA:	st.107 (zast. plocha a nádv.), kú: Šumvald	200 m2	3	
	829 765 792			
PARCELA:	1841 (zahrada), kú: Šumvald	202 m2	405	81 769
PARCELA:	1842 (zahrada), kú: Šumvald	32 m2	405	12 953
PARCELA:	237/1 (zahrada), kú: Šumvald	630 m2	405	255 021

Užitná plocha: 79,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,90
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku	0,95
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 900 000	79,00	36 709	0,73	26 798

Název: Rodinný dům č.p. 192
Lokalita: Šumvald
Popis: V-16113/2022-805 (LISTINY)
podání:
31.10.2022
cena:
1 500 000 Kč

LV: 450
katastr. pracoviště: Olomouc (805)

	Plocha	Cena/m2	Cena	
STAVBA:	Šumvald 192, okr. Olomouc (rodinný dům)	44	m2	
	20 063 882 752			
PARCELA:	st.56 (zast. plocha a nádv.), kú: Šumvald	156 m2	1	
	901 296 544			
PARCELA:	115/1 (zahrada), kú: Šumvald	812 m2	395	320 704

Užitná plocha: 44,00 m²

Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny			1,00		
K2 Velikosti objektu			1,00		
K3 Poloha			1,00		
K4 Provedení a vybavení			0,90		
K5 Celkový stav			0,90		
K6 Vliv pozemku			0,95		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			0,95		
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena	
	[m ²]	Kč/m ²	K_c	[Kč/m ²]	
1 500 000	44,00	34 091	0,73	24 886	



Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Rozestavěnost objektu je cca 62% a z tohoto důvodu byla cena vynásobena 0,62.

Minimální jednotková porovnávací cena	16 424 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	22 703 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	26 798 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	22 703 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	64,00 m ²
Porovnávací hodnota před korekcí ceny	1 452 992,00
zaokrouhlení	* 0,62
=	900 855,04
Výsledná porovnávací hodnota	900 855 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Rozestavěný rodinný dům	696 872,30 Kč
2. Pozemek	198 321,20 Kč

Výsledná zjištěná cena - celkem: 895 193,50 Kč

Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 895 190,- Kč

slovy: Osmsetdevadesátpěttisícjedenostodevadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	895 190 Kč
slovy: Osmsetdevadesátpěttisícjedenostodevadesát Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rozestavěný rodinný dům

900 855,- Kč

Zjištěná cena	895 190 Kč
Porovnávací hodnota	900 860 Kč

Obvyklá cena	900 860 Kč
slovy: Devětsettisícosmsetšedesát Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny - tržní hodnoty je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitosti v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výsledky analýzy jsou uvedeny v ocenění.

5.2. Kontrola postupu

Ocenění bylo provedeno dle popsaných postupů.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Znalecký posudek o ceně nemovité věci - pozemku p.č. 1086/4, zapsaného na LV číslo 1069 katastrální území Šumvald, obec Šumvald, okres Olomouc

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu - tržní hodnotu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady.

Příslušenství:

Příslušenství tvoří oplocení.

Obvyklá cena

900 860 Kč

slovy: Devětsettisícosmsetšedesát Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec si vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud vyjdou najevo nové skutečnosti, které nebyly nebo nemohly být znalci známy v době zpracování tohoto znaleckého posudku.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	1
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	2
Fotodokumentace nemovitosti	1
Dopis o sdělení termínu prohlídky	3

Konzultant a důvod jeho přibrání

Pro zpracování tohoto posudku nebyl přibrán konzultant.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. 5697/2024.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 073397/2023.

V Hranicích 08.01.2024

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 073397/2023

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	1
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	2
Fotodokumentace nemovitosti	1
Dopis o sdělení termínu prohlídky	3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 21:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 132EX 307/23 pro JUDr. Jan Fendrych
soudní exekutor

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 505218 Šumvald
at.území: 764515 Šumvald List vlastnictví: 1069
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Smékal Lukáš, Pod Šibeníkem 1385, 78391 Uničov	871220/5777	

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1086/4	741	orná půda		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Smlouva kupní ze dne 13.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2021 14:27:30.
Zápis proveden dne 04.01.2022.

Pro: Smékal Lukáš, Pod Šibeníkem 1385, 78391 Uničov

V-22306/2021-805
RČ/IČO: 871220/5777

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1086/4	51400	741

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

omovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

vyhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.07.2023 21:40:03

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

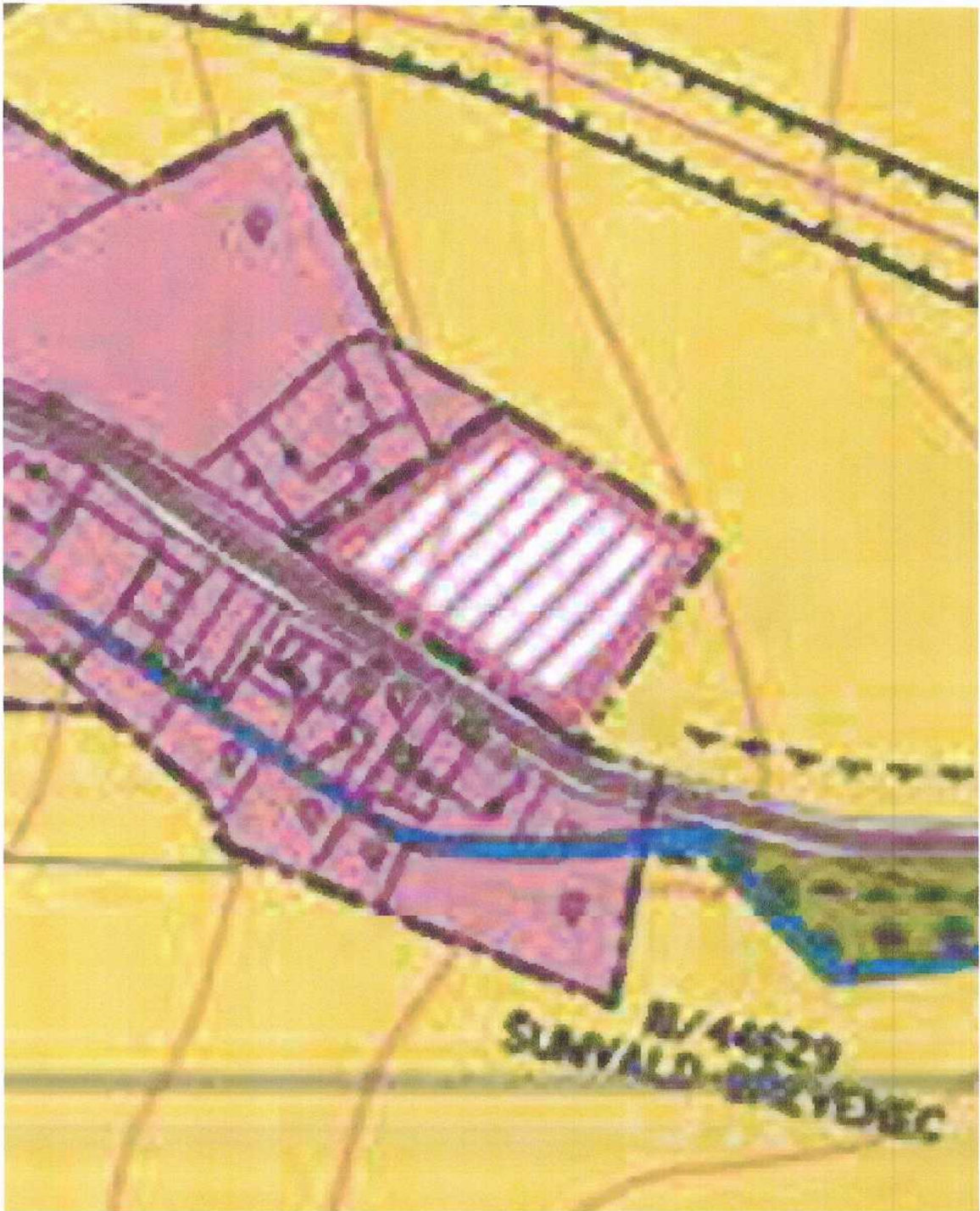
strana 1

ŠUMICA

LU 1069



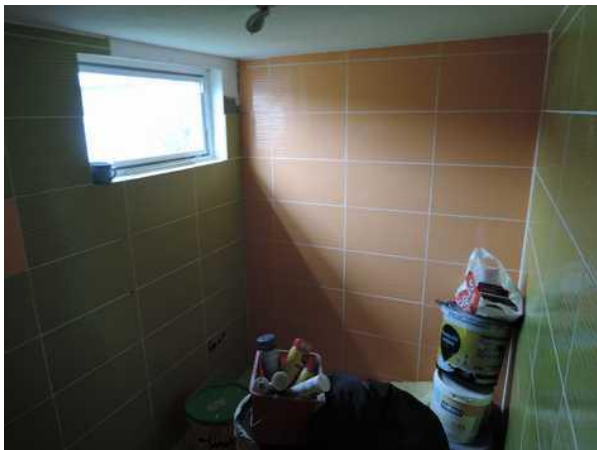
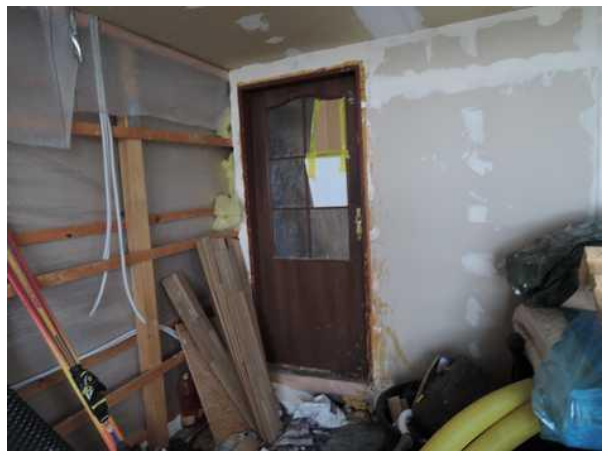
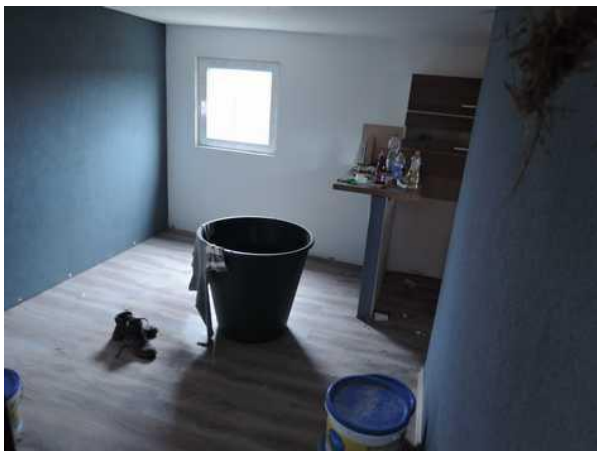
GPS 49°50'46" N
17°08'34" E



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			HRANICE OKRESU
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHY A OBJEKTY OBYTNÉ
			PLOCHY A OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			PLOCHY A OBJEKTY REKREACE, SPORTU
			CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
			PLOCHY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
			PLOCHY A OBJEKTY POTRAVINÁŘSKÉ VÝROBY
			PLOCHY A OBJEKTY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
			PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
			ORNÁ PŮDA VELKOPLOŠNÁ
			ORNÁ PŮDA - DROBNÁ DRŽBA
			SADY
			SKUPINOVÁ ZELENĚ, LESY A REMÍZY
			TRAVINOBYLINNÁ SPOLEČENSTVA, LOUKY
			LADA
			SÍDELNÍ ZELENĚ
			STÁTNI SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - POLNÍ A LESNÍ CESTY
			DOPRAVNÍ PLOCHY
			TURISTICKÁ STEZKA
			KŘÍŽEK - BOŽÍ MUKA, KAPLE





Zdeněk VAŠÍČEK, znalec, oceňování nemovitostí, Teplická 232, 753 01 HRANICE
tel. 602 778 374, e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz, DS: n23tcnp

Pan
Lukáš Smékal, IČ: 75267667
Pod Šibeníkem 1385
783 91 Uničov

Hranice dne 27.11.2023

Věc: Ohledání - prohlídka nemovité věci a jejího příslušenství ve věci č.j. 132 EX 307/23-30,
132 EX 307/23-31

Usnesením Exekutorského úřadu Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, ve výše uvedené věci, jsem byl ustanoven znalcem pro ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství, zapsaných na LV číslo 1069 a 1070, k.ú. Šumvald.

Na základě výše uvedeného usnesení Vás žádám o umožnění prohlídky nemovitých věcí a poskytnutí potřebné součinnosti pro vyhotovení znaleckého posudku o ceně výše uvedených nemovitých věcí.

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí proběhne dne 04.01.2024 v 11:00 hod se srazem účastníků před oceňovanými nemovitými věcmi před vstupem na pozemek p.č. 1086/46, k.ú. Šumvald.

Žádám Vás o předložení nabývacího titulu, stavební dokumentace od vystavěného objektu, kolaudačního rozhodnutí, dokladů od provedených oprav a dalších dokumentů, vztahujících se k oceňované nemovité věci a její příslušenství, zejména k věcnému břemeni, výměnku, nájemní, pachtovní smlouvy, či předkupnímu právu, apod. Požadované materiály zašlete neprodleně, nejpozději v den termínu prohlídky na email: zvh@atlas.cz nebo do datové schránky.

V případě, že Vám navržený termín prohlídky nebude vyhovovat, sdělte jméno a telefon osoby, která nemovité věci v uvedený termín zpřístupní.

S pozdravem

Zdeněk
Vašíček

Digitálně podepsal
Zdeněk Vašíček
Datum: 2023.11.27
09:57:59 +01'00'

Zdeněk Vašíček

Na vědomí oprávněný: Stavebniny DEK, a.s., IČ: 03748600



Datová schránka: n23tcnp, Zdeněk Vašíček - ZDENĚK VAŠÍČEK
Uživatel: Zdeněk Vašíček

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: 132 EX 307/23-30, 132 EX 307/23-31 termín prohlídky
ID zprávy: 1277266110
Typ zprávy: Odeslaná PDZ
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 27. 11. 2023 v 09:59:54

Adresát: Lukáš Smékal - Lukáš Smékal, Pod Šibeníkem 1385, 78391 Uničov, CZ
ID schránky: fudqyu6
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

132 EX 307 23 30, 31 prohlídka pozemky s domem Šumvald Smékal
p.pdf (200,03 kB)

Události zprávy:

27. 11. 2023 v 09:59:54 EV0: Datová zpráva byla podána.
27. 11. 2023 v 09:59:54 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.



Datová schránka: n23tcnp, Zdeněk Vašíček - ZDENĚK VAŠÍČEK
Uživatel: Zdeněk Vašíček

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: 132 EX 307/23-30, 132 EX 307/23-31 termín prohlídky
ID zprávy: 1277266519
Typ zprávy: Odeslaná PDZ
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 27. 11. 2023 v 10:00:45

Adresát: Stavebniny DEK a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, 10800 Praha 10, CZ
ID schránky: 58sv583
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

132 EX 307 23 30, 31 prohlídka pozemky s domem Šumvald Smékal
p.pdf (200,03 kB)

Události zprávy:

27. 11. 2023 v 10:00:44 EV0: Datová zpráva byla podána.
27. 11. 2023 v 10:00:45 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.

906 ✓