

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz
Česká spořitelna, a.s 6146323379/0800

č.j. 132 EX 288/23-66

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Zenklova 2530/23, Praha 8, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 26.06.2023 č.j. 48 EXE 1086/2023-12, na základě pravomocného a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze, pracoviště Spálená ze dne 26.01.2023 č.j. 13 Cm 175/2022- 20

proti povinné(mu): 1/ RETAIL - BAU s.r.o.,
se sídlem Rybná 716/24, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 08038104;
2/ Jiří Hlavnička,
bytem Smotlachova 582/2, Praha, PSČ: 142 00, IČ: 14134357, dat. nar.: 14.06.1986

na návrh oprávněné(ho): Stavebniny DEK a.s.
se sídlem Tiskařská 257/10, Praha, PSČ: 108 00, IČ: 03748600

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.121.465,14 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 6% ročně z částky 1.121.465,14 Kč ode dne 21.10.2022 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 3.738,- Kč, náklady nalézacího řízení ve výši 88.011,40 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

Vydražená nemovitá věc:

Okres: CZ0201 Benešov	Obec: 530841 Týnec nad Sázavou			
Kat.území: 772399 Týnec nad Sázavou	List vlastnictví: 2326			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
SJM Hlavnička Jiří a Hlavničková Veronika, Smotlachova 582/2, Kamýk, 14200 Praha 4				
SJM = společné jmění manželů				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 442	310	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chrást nad Sázavou, č.p. 23, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 442				
4217	269	zahradá		zemědělský půdní fond

[redacted], Praha 1, PSČ: 118 00

rozhodl takto:

- I. **Vydražiteli** se ve věci předmětné dražby a k uvedeným vydraženým nemovitým věcem **uděluje příklep.**
- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 6146323379/0800, var. symb. **28823** činí od právní moci usnesení **30 dnů.**
- III. Povinný je povinen vydraženou nemovitou věc vyklidit do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33 j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

Doručit:

1. Oprávněnému (dalším oprávněným): DS
2. Povinnému: DS
3. Manželovi povinného: DS
4. Vydražiteli: DS

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **4.425.000,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **11.07.2024**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 26.06.2024.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 25.06.2024

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka