

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz
Česká spořitelna, a.s 6146323379/0800

č.j. 132 EX 2592/12-130

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Zenklova 2530/23, Praha 8, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem Tachov dne 10.08.2012 č.j. 11 EXE 4076/2012 - 12, na základě pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Tachov ze dne 23.02.2012 č.j. 23 EC 324/2012 - 6

proti povinné(mu): Karel Krs,
bytem Rozvadov č.p. 290, Rozvadov, PSČ: 348 06, dat. nar.: 26.07.1963

na návrh oprávněné(ho): KR Invest Česká republika, s.r.o.
se sídlem Kaprova 42/14, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 24130877,
práv. zast. Mgr. Michal Krčma, advokát, se sídlem Navrátilova 675/3, Praha, PSČ: 110 00,
IČ: 71348204

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 40.672,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 8% ročně z částky 40.672,- Kč ode dne 30.03.2010 do 30.06.2010, úroky z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 40.672,- Kč ode dne 01.07.2010 do 31.12.2010, úroky z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 40.672,- Kč ode dne 01.01.2011 do 30.06.2011, úroky z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 40.672,- Kč ode dne 01.07.2011 do 31.12.2011, úroky z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 40.672,- Kč ode dne 01.01.2012 do 29.06.2012, úroky z prod. ve výši repositazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 40.672,- Kč ode dne 30.06.2012 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 16.450,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

Vydražená nemovitá věc:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 558389 Stod
Kat.území: 755508 Lelov	List vlastnictví: 508
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	
Vlastnické právo	
Krs Karel, č.p. 290, 34806 Rozvadov	[REDACTED]
1/32	
B Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku
St. 31	486 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Lelov, č.p. 31, rod.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 31	

[REDACTED]

rozhodl takto:

- I. **Vydražiteli** se ve věci předmětné dražby a k uvedeným vydraženým nemovitým věcem **uděluje příklep.**
- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 6146323379/0800, var. symb. **259212** činí od právní moci usnesení **30 dnů**

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitou věc vyklidit do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33 j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

Doručit:

1. Oprávněnému (dalším oprávněným): DS
2. Povinnému: DD
3. Vydražiteli: DD

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **54.658,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **10.07.2024**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 25.06.2024.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 25.06.2024

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka