

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz
Česká spořitelna, a.s. 6146323379/0800

č.j. 132 EX 493/23-48

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Zenklova 2530/23, Praha 8, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem Příbram dne 26.09.2023 č.j. 21 EXE 1296/2023-13, na základě pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 30.06.2023 č.j. 17 C 185/2023-12

proti povinné(mu): 1/ PENAPE STAV, S.R.O.,
se sídlem Evropská č.p. 339, Příbram, PSČ: 261 01, IČ: 04363191;
2/ Petra Kubová,
bytem Buková u Příbramě č.p. 18, Buková u Příbramě, PSČ: 262 23, dat. nar.: 16.03.1980

na návrh oprávněné(ho): Stavebniny DEK a.s.
se sídlem Tiskařská 257/10, Praha, PSČ: 108 00, IČ: 03748600

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 67.999,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 4.024,- Kč, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 67.999,- Kč ode dne 11.05.2023 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 13.370,40 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

Vydražená nemovitá věc:

Okres: CZ020B Příbram	Obec: 540021 Buková u Příbramě			
Kat.území: 615811 Buková u Příbramě	List vlastnictví: 380			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Kubová Petra, č.p. 18, 26223 Buková u Příbramě	[REDACTED]	1/3		
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
85/16	410	orná půda		zemědělský půdní fond



Nejvyšší podání: 72.727,- Kč

rozhodl takto:

- I. **Vydražiteli** se ve věci předmětné dražby a k uvedeným vydraženým nemovitým věcem **uděluje příklep.**
- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 6146323379/0800, var. symb. **49323** činí od právní moci usnesení **30 dnů.**
- III. Povinný je povinen vydraženou nemovitou věc vyklidit do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33 j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

Doručit:

1. Oprávněnému (dalším oprávněným): DS
2. Povinnému: EDD
3. Vydražiteli: DS

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **90.909,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **10.07.2024**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 25.06.2024.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 25.06.2024

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka